

KÚPNA ZMLUVA NA PREVOD INFRAŠTRUKTÚRNEHO MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE CÍFER

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

- medzi: **Obec Cífer**
 Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
 IČO: 00312347
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
 (ďalej len ako „**kupujúci**“)
- a **Facility services Slovensko, s. r. o.**
 Sídlo: Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava
 IČO: 52 260 097
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl.č.:
 43964/T, v mene ktorej koná Ľubomír Žabčík, konateľ
 (ďalej len ako „**predávajúci**“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. ÚVODNE USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom inžinierskych sietí/stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3669, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, parcela reg. „C“, parc. č. **558/6** o výmere 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a parciel upravených geometrickým plánom č. 59/2022, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod. číslom G1-1691/2022 zo dňa 28.11.2022 - parcela reg. „C“, parc. č. **567/6**, o výmere 1 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“, parc. č. **558/20** o výmere 387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“, parc. č. **567/65**, o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“, parc. č. **567/66**, o výmere 413 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Pozemok**“), a to:
- a) SO 02 Pozemné komunikácie, miestne obslužné komunikácie ktoré boli vybudované na podklade nasledovných rozhodnutí vydaných Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, resp. Obcou Cífer:
- a) stavebné povolenie vydané Obcou Cífer ako špeciálneho stavebného úradu: IBV pri Gidre Cífer – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ „ SO 02 Pozemné komunikácie, miestne obslužné komunikácie“, č. Výst. CIF-564/2018/Mg-662 zo dňa 26.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.7.2019.
(ďalej len „**Infraštruktúra**“).
- Kópia geometrického plánu č. 59/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. PREDMET KÚPY A PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je Infraštruktúra tak, ako je táto definovaná v bode 1.1. tejto Zmluvy.

- 2.2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Infraštruktúre a zaväzuje sa Infraštruktúru kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru od predávajúceho prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3. tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre podľa tejto Zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovami: jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“). V Kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 0,17 € (slovami: sedemnášť eurocentov)
- 3.2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do desiatich (10) dní po tom, ako táto Zmluva nadobudne účinnosť, a to na bankový účet predávajúceho vedený v banke Československá obchodná banka, a.s. s číslom účtu vo formáte IBAN:
-
- 3.3. Ak kupujúci poruší záväzok zaplatiť Kúpnu cenu riadne a včas a tento záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote v dĺžke najmenej päť (5) dní, ktorú mu predávajúci na splnenie tohto záväzku poskytne, predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. STAV PREDMETU KÚPY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a jeho právo previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre na kupujúceho nie je ničím obmedzené, ani zakázané.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Infraštruktúry, tento je mu ku dňu podpisu tejto Zmluvy známy a v stave, v akom sa Infraštruktúra nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy ju kupuje.
- 4.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre jej odovzdaním zo strany predávajúceho. Ak sa predávajúci a kupujúci po podpise tejto Zmluvy písomne nedohodnú inak, Infraštruktúru je predávajúci povinný kupujúcemu odovzdať do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a kupujúci je Infraštruktúru povinný prevziať. Za deň odovzdania Infraštruktúry sa považuje deň uvedený v písomnom protokole podľa odseku 4.4. tejto Zmluvy. V prípade, ak nedôjde k odovzdaniu Infraštruktúry v lehote predpokladanej týmto odsekom Zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená doručiť druhej zmluvnej strane písomnú výzvu na odovzdanie/prevzatie Infraštruktúry, a to v lehote nie kratšej ako tri (3) pracovné dni od doručenia výzvy vyzývanej zmluvnej strane. V prípade, ak si zmluvné strany neposkytnú súčinnosť pre odovzdanie Infraštruktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote v rámci písomnej výzvy na odovzdanie/prevzatie Infraštruktúry, za deň odovzdania a prevzatia Infraštruktúry, a teda za deň nadobudnutia vlastníckeho práva k Infraštruktúre kupujúcim sa bude považovať deň označený v predmetnej výzve ako deň, kedy malo dôjsť k odovzdaniu/prevzatiu Infraštruktúry, a to bez ohľadu na to, či došlo k podpisu protokolu podľa odseku 4.4. tejto Zmluvy.
- 4.4. Pri odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu všetky dohodnuté doklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre a predávajúci a kupujúci sú povinní spísať písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry. Za dohodnuté doklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre sa podľa tohto odseku Zmluvy považuje porealizačné zameranie, záručné podmienky týkajúce sa jednotlivých zložiek Infraštruktúry. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady súvisiace

s prevádzkovaním Infraštruktúry momentu odovzdania Infraštruktúry podľa odseku 4.3. tejto Zmluvy znáša predávajúci.

- 4.5. Kupujúci spolu s Infraštruktúrou preberá časovo neobmedzený a nevypovedateľný záväzok, že Infraštruktúra bude slúžiť na verejné účely a na plnenie úlohy kupujúceho ako obce, pričom vybudované komunikácie, ktoré tvoria súčasť Infraštruktúry prevádzanej na základe tejto Zmluvy budú a zostanú verejne prístupné ako verejné komunikácie a bude prostredníctvom nich zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám) nachádzajúcich sa v lokalite, v ktorej je vybudovaná Infraštruktúra, a to najmä k pozemkom a stavbám, ktoré sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú v priamom susedstve s Pozemkom.
- 4.6. V prípade, ak sa na Infraštruktúre po nadobudnutí vlastníctva kupujúcim prejavia vady, z ktorých by bolo možné uplatniť si zodpovednosť za vady diela voči zhotoviteľom Infraštruktúry, zaväzuje sa predávajúci sprístupniť kupujúcemu všetky požadované zmluvy a súvisiace dokumenty týkajúce sa vadnej časti Infraštruktúry a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v spojitosti s uplatnením so zodpovednosti za vady voči zhotoviteľom Infraštruktúry. Ak predávajúci poruší uvedený záväzok a tento záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote v dĺžke najmenej tridsať (30) dní, ktorú mu predávajúci na splnenie tohto záväzku poskytne, predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, a to prípadne aj čiastočne vo vzťahu k časti Infraštruktúry zaťaženej vadou.
- 4.7. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je v úpadku podľa § 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, ani v kríze podľa § 67a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, nebolo voči nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ani nebolo počas posledných šiestich mesiacov konkurz zrušený, pričom uzavretie tejto zmluvy nespôsobí, že sa predávajúci stane platobne neschopným, ani nespôsobí úpadok predávajúceho.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 08.12.2022 uznesením č. 207/11/2022 schválilo uzavretie tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 5.4. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov aplikovateľných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán.

- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme, pričom na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Trnave, dňa **21. 12. 2022**

Facility services Slovensko, s.r.o.
Ľubomír Žabčík
konateľ

KUPUJÚCI:

V Cíferi, dňa **19. DEC. 2022**

Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce